

Mary4  
*made for you!*



Möblierte Studentenapartments  
in Bremen  
Mary-Astell-Straße 4, 28359 Bremen

## Auf einen Blick:

Apartments:	119 Apartments
Größe der Apartments:	20 m <sup>2</sup> bis 35 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2019
Erstbezug:	01. Oktober 2019

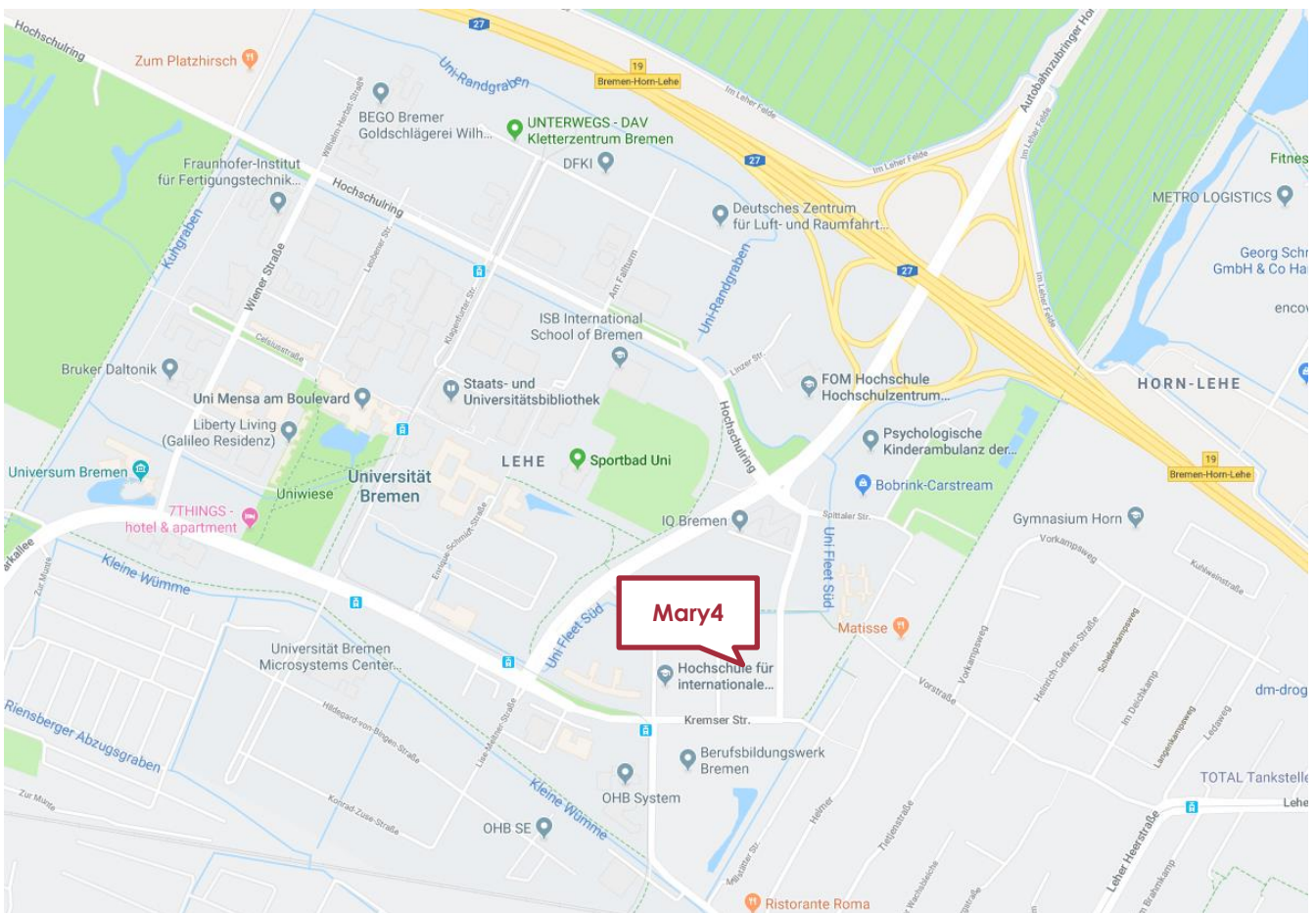
## Preise (All inclusive Miete\*):

1-Zimmer Apartment – ab 20 m <sup>2</sup>	ab 590,00 €
1-Zimmer Apartment – ab 27 m <sup>2</sup> (rollstuhlgerecht)	ab 744,00 €
2-Zimmer Apartment – ab 35 m <sup>2</sup>	ab 905,00 €

\***All inclusive**, d.h. inkl. Nebenkostenpauschale, Inventar und Internet.

## Lage:

Das Apartmenthaus „Mary4“ befindet sich direkt am Universitätsgelände. Dort befinden sich auch zahlreiche Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Bremen beträgt rund 5,5 km. Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Zu den weiteren Vorteilen dieses Standorts gehören die kurzen Wege zur Uni (1 km), sowie den vernetzten Forschungseinrichtungen und Arbeitgebern. Die Nähe zur Straßenbahnhaltestelle Berufsbildungswerk bietet eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof (6km), zur Innenstadt (6 km) und zum Flughafen (12 km).



## Trambahnen/Busse:

- Berufsbildungswerk (Trambahnen 6, 6E)  
350 m / 4 min Fußweg
- Berufsbildungswerk (Busse 21, 21E, 31, N3)  
350 m / 4 min Fußweg

## **Ausstattung:**

Die Wohnungen im „Free22“ sind alle mit folgenden Einrichtungsgegenständen ausgestattet:

- Bett (120 cm x 200 cm) mit Bettschubkasten
- Kleiderschrank 2-türig
- Hängeregal
- Arbeitstisch mit Stuhl
- Ceran 2er-Kochfeld
- Unterbaukühlschrank mit Gefrierfach
- Einbaumikrowelle mit Grillfunktion
- Hängeschränke und Unterbauschränke
- Separates Bad mit Dusche
- Komplette Beleuchtung

## **Besonderheiten:**

- Überdachte Fahrradstellplätze
- Waschraum
- Internet/ W-LAN
- Gemeinschaftsflächen
- Außenstellplätze

# Grundrisse:

1-Zimmer Apartment – ab 20 m<sup>2</sup>

ab 590,00 €



1-Zimmer Apartment – ab 27 m<sup>2</sup>  
(rollstuhlgerecht)

ab 744,00 €





2-Zimmer Apartment – ab 35 m<sup>2</sup>

ab 905,00 €



Musterapartment (Fotos):





## Energieausweis:

Hier sehen Sie einen Auszug aus dem Energieausweis. Den vollständigen Energieausweis können Sie auf unserer Webseite [www.mary4.de](http://www.mary4.de) herunterladen und einsehen.

## Kontakt:

Für nähere Auskünfte, weitere Objektdetails sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Louisa Prinzenberg gerne zur Verfügung.

Flora Colora GmbH  
Frau Louisa Prinzenberg  
Linzer Str. 8-10  
28359 Bremen

Mobil: +49 172 563 09 58  
E-Mail: [mary4@floracolora.de](mailto:mary4@floracolora.de)

[www.mary4.de](http://www.mary4.de)

## Disclaimer:

Bei diesem Exposé handelt es sich um einen bloßen Vermietungsprospekt. Es stellt lediglich eine Vorinformation dar. Alle Illustrationen, Pläne, Maß- und Flächenangaben in den Plänen sowie Kurzbeschreibungen sind unverbindlich. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Projektansichten sowie Außen und Innenvisualisierungen sind künstlerische Darstellungen. Die zeichnerische und fotografische Möblierung stellt lediglich einen Vorschlag dar, ist jedoch nicht Teil der Vermietungsleistung. Rechtlich verbindlich für Umfang und Inhalt der Vermietungsleistung sind ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag und dessen Anlagen.